

STAVBA	:ZAVŘŠENIE TRANSFORM. PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGR. OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS „SLATINKA“ DR. VODU č. 14/398, LUČENEC
INVESTOR	:DSS SLATINKA, DOLNÁ SLATINKA 271/1, 984 80 LUČENEC

TECHNICKÁ SPRÁVA

AUTOR	:	Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM	:	04. 2018
Č. ZÁKAZKY	:	MS-20-2018

A/ Všeobecné údaje o objekte:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu DSS Slatinka na ul. Dr.Vodu č.14/398 v Lučenci na parcele č. 1742.

Stavba je situovaná v pamiatkovej zóne mesta v radovej zástavbe s vnútorným átriom. Má pôdorysný tvar veľkého písmena „U“ a je riešená ako dvojpodlažná, nepodpivničená so sedlovou strechou.

Severná časť objektu je situovaná smerom do dvornej časti – átria, južná časť smerom k jestvujúcej miestnej komunikácii.

V súčasnosti je objekt užívaný na celoročnú starostlivosť mentálne postihnutých osôb DSS Slatinka.

Zámerom stavebníka je rekonštrukciou pôvodného zariadenia stavebnými a dispozičnými úpravami pri zachovaní formy sociálnych služieb (SS) vytvoriť:

- Domov sociálnych služieb s denným pobytom a Centrum denných aktivít pre väčšinu prijímateľov sociálnej služby DSS Slatinka. V súlade so Stratégiou deinštitucionalizácie sa budú v objekte s kapacitou 15 miest zabezpečovať denné aktivity a poskytovať aj denné služby Domova sociálnych služieb ambulantnou formou.
- Prevádzkovú časť správy zariadenia – administratívu a manažment

Súčasťou rekonštrukcie bude kompletne zateplenie obvodového plášťa, strechy, výmena strešnej krytiny, uzatvorenie átria, prístavba výťahu, vybudovanie vnútorného schodiska, vybudovanie vstupnej rampy v interiéri, podbetónovanie stien zadnej časti objektu, výmena okien a dverí, zmena vnútornej dispozície, úprava vnútorných povrchov stien, podláh a stropov, úprava rozvodov zdravotníckej, kúrenia, elektroinštalácie.

I. N.P. si v podstate zachová pôvodný účel denného centra s miestnosťami pre klientov využívaných na terapie a spoločné akcie a prepojí sa cez pôvodnú kuchynku aj s miestnosťou prístupnou pôvodne z átria, kde sa zriadi oddychová miestnosť. V miestnosti pôvodného krajného skladu sa zriadi kotolňa pre umiestnenie plynového kotla. Hygienické zázemie sa upraví podľa požiadaviek pre imobilných klientov. Vytvorí sa tak 2 samostatné WC so spoločnou predsienkou.

Hlavné stavebné úpravy sa budú týkať vyriešenia bezbariérového prístupu do I. N.P. objektu novobudovanou zalomenou rampou, odstránenie vonkajšieho átriového schodiska z rampou a prepojenie I. N.P. s II. N.P. novovybudovaným vnútorným schodiskom a novovybudovaným výťahom. Hlavný vstup sa ponechá pre mobilných klientov a personál, bezbariérový vedľajší vstup bude vyriešený cez pôvodnú garáž a vonkajšiu chodbu novobudovanou rampou. Nové vnútorné schodisko sa vybuduje v priestore pôvodnej kúpelne na I. N.P. so súčasným odstránením stropu v miestnosti.

Vnútorné priestory I. aj II. N.P. sa rozšíria vymurovaním obvodového múru na úkor časti átria, čím sa zväčší priestor chodby na I. N.P., resp. vytvorí priestor spoločenskej miestnosti s napojením na nové schodisko na II. N.P.

II. N.P. sa dispozične upraví na administratívne účely pre prevádzku správy zariadení DSS a pre návštevy. Všetky priestory budú prístupné zo spoločenskej miestnosti, naväzujúcej na spoločnú predsieň zo schodiska. Súčasťou budú aj dva WC z toho jedno bezbariérové, sprcha a kuchynka.

Severná časť domu je situovaná smerom do dvornej časti – átria, južná časť smerom k jestvujúcej miestnej komunikácii.

Pri rekonštrukcii budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, keramické, resp. monolitické železobetónové preklady a prievlaky, drevené okná, dvere a vráta, nový montovaný železobetónový strop nad

rozšírením interiéru na úkor časti átria, pri streche je plánované čiastočné zosilnenie drevených prvkov krovu a výmena pôvodnej krytina z keramických škridiel za novú vrátane latovanie a klampiarskych prvkov.

Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	156,49 m ²
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	182,33 m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	338,82 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	224,28 m ²
Objem objektu	:	1 678,60 m ³

Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	153,36 m ²
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	162,79 m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	316,15 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	215,26 m ²
Objem objektu	:	1 617,17 m ³

B/ Architektonicko-stavebné riešenie

1/ Búracie práce

Búracie práce v súvislosti s rekonštrukciou objektu budú zahŕňať vybúranie časti vnútorných deliacich nenosných priečok a potrebných otvorov v obvodových a vnútorných nosných murivách a deliacich priečkach v súvislosti s dispozičnými zmenami v objekte.

Z dôvodu vybudovania nového schodiska v mieste pôvodnej kúpelne sa vybúra stropná konštrukcia tvorená klenbami z plných pálených tehál ukladaných na nosníky z oceľových valcovaných profilov, s rovnakého dôvodu sa vybúra oceľová konštrukcia vonkajšej rampy s podestou vrátane jej prestrešenia a oceľová konštrukcia vonkajšieho schodiska.

Odstráni sa aj vnútorné drevené rebríkové schodisko vedúce z úrovne II. N.P. do podstrešného priestoru.

Nášľapné vrstvy podláh vrátane časti podkladových vrstiev sa vybúrajú a nahradia novými.

Poškodené vnútorné a vonkajšie omietky sa obijú a poškodená malty v škárach medzi tehľami sa vyškrabe, a to hlavne pri omietkach poškodených vzlínajúcou vlhkosťou.

Kompletne sa vybúrajú keramické obklady vnútorných stien a kameninový glazovaný obklad vonkajšieho sokla.

Vybúrajú sa všetky vonkajšie výplne otvorov, ktoré tvoria drevené okná a dvere, a to vrátane oplechovania parapetov, oceľových mreží a vnútorných parapetných dosiek. Z dôvodu nutnosti rozšírenia svetlosti dverných otvorov sa vybúra aj väčšia časť vnútorných dverí vrátane oceľových CgU zárubní a drevených prahov vnútorných dverí.

S ohľadom na technický stav vnútorných rozvodov sa uvažuje aj s vybúraním rozvodov elektriny, vody vrátane batérií a zariadení predmetov, kanalizácie a kúrenia vrátane radiátorov.

2/ Zemné práce

V súvislosti s rekonštrukciou objektu sa zrealizujú výkopové práce pre základový pás pod navrhované obvodové murivo výťahovej šachty. Rovnako bude nutné zrealizovať výkopové práce pre základové pásy pod prvý stupeň vnútorného schodiska a vonkajšie schodisko a výkopové práce v súvislosti s búraním podláh na I. N.P. a budovaním nových vrátane vyrovnávacích rámp.

Zemné práce budú vykonávané nasledovných etapách: najskôr sa prevedú výkopové práce v súvislosti s búraním podláh v interiéri objektu na I. N.P. a v átriu.

V ďalšej etape budú realizované výkopové práce pod základové konštrukcie, pričom spodná úroveň základovej škáry bude voči úrovni podlahy prízemí ($\pm 0,000$) na výškovej úrovni $-1,100$ m pri základovom páse so šírkou 650 mm pod obvodové murivo výťahovej šachty, základovej škáry pod prvý stupeň vnútorného schodiska so šírkou základového pásu 450 mm bude na výškovej úrovni $-0,850$ m a na výškovej úrovni $-0,800$ m pri stupňovitých základových pásoch pod vonkajšie schodisko.

V ďalšej etape, bezprostredne pred betónovaním základov, sa do základovej škáry vysype štrkové lôžko s fr. $8-16$ mm a s hrúbkou 150 a 250 mm a zhutní sa.

Po zhotovení základových konštrukcií prístavby sa zrealizuje zhutnený násyp pod interiérové podlahy I. N.P. a zámkovú dlažbu v átriu, ktorý bude tvoriť štrk s fr. $8-16$ mm a s min. hr. 150 mm po zhutnení.

K finálnym zemným prácam sa pristúpi po dokončení rekonštrukcie stavby, pričom pôjde o navezenie zeminy pri terénnych úpravách, na ktorú sa vysype vrstva humusu.

3/ Základové konštrukcie

Pôvodné základy neboli z prevádzkových dôvodov overované kopanými sondami, pri vizuálnej kontrole murív neboli zistené žiadne viditeľné poruchy, z čoho sa dá usudzovať, že pôvodné základové konštrukcie svojím riešením vyhovujú pre navrhovanú rekonštrukciu objektu.

Novonavrhovaný základ pod obvodové murivo s hr. 250 a 400 mm bude tvorený monolitickým betónovým základovým pásom so šírkou 650 mm, pod prvý stupeň vnútorného schodiska základovým pásom so šírkou 450 mm.

Spodná úroveň nového základového pásu bude na kóte $-0,850$ m, vrchná hrana pásu na kóte $-0,050$ m pri základovom páse pod obvodové murivo, spodná úroveň základového pásu pod prvý stupeň vnútorného schodiska bude na kóte $-0,700$ m, vrchná hrana základového pásu na kóte $-0,100$ m.

Nový základ pod vonkajšie schodisko bude tvorený základovými, čiastočne stupňovitými, pásmi so šírkou 450 mm.

Najnižšie položená spodná úroveň týchto základových pásov bude na kóte $-0,550$ m, vrchná hrana pásov na kóte $+0,130$ m.

Podkladový betón nových podláh na I. N.P. je navrhnutý ako vystužená monolitická železobetónová doska s hrúbkou 150 mm a bude vystužený zváranou sieťovinou KH 20 6,0/150x6,0/150-2000x3000. Táto doska bude podľa možnosti uložená na jestvujúce základové pásy a bude zabráňovať dodatočnému priehybu podkladového betónu a tým aj podlahy z dôvodu možného sadania štrkového násypu.

Pod všetky základové pásy sa do základovej škáry vysype štrkové lôžko s fr. $8-16$ mm a s hrúbkou 150 a 250 mm a zhutní sa, pod podkladové betóny nových podláh a zámkovú dlažbu v átriu sa použije zhutnená podkladová štrková vrstva s fr. $8-16$ mm a s hr. 150 mm.

Betón základových konštrukcií je navrhnutý triedy C 16/20, oceľ triedy 10 505 (R).

4/ Zvislé nosné, obvodové a deliace konštrukcie

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné murivo s hr. 300-600 mm je tvorené tehľami CDm P10M 240x115x113 mm na MVC 2,5 MPa a plnými pálenými tehľami CP P10M 290x140x65 mm na MVC 2,5 MPa.

Vnútorné zvislé deliace konštrukcie sú tvorené murivom s hr. 100, 150 a 200 mm z plných pálených tehál CP P10M 290x140x65 mm na MVC 2,5 MPa.

Nové obvodové murivo v mieste zamurovania časti átria s hr. 400 mm bude tvorené keramickými tehľami P10M (380x250x238) na MC 5,0 MPa.

Na zamurovanie otvorov v pôvodných múroch a domurovanie pôvodných murovaných konštrukcií sa použijú keramické tehly P15M (250x375x238) na MC 5,0 MPa.

Vnútorné zvislé deliace konštrukcie budú tvorené murivom s hr. 125 mm z tehál P10M (115x500x238) na MC 5,0 MPa.

Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 160 mm a s rozmermi 1000x600 mm. Zároveň v rámci zatepl'ovania obvodového plášťa dôjde k zatepleniu ostení, parapetov a nadpraží okien a vonkajších dverí s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 30 mm.

5/ Vodorovné nosné konštrukcie

Strop objektu nad I. N.P. je tvorený klenbami z plných pálených tehál ukladaných na nosníky z ocel'ových valcovaných profilov doplnený monolitickými železobetónovými dobetónávkami, Strop nad II. N.P. je drevený trámový so záklopom a podbitím so štukovou rákosovou omietkou.

Tieto stropné konštrukcie sa ponechajú v pôvodnej podobe, s výnimkou stropu pôvodnej kúpelne na I. N.P., v ktorej dôjde k vybúraníu potrebnej časti stropu na schodiskový priestor. Pred vybúraním je potrebné ponechať časť podoprieť drevenými nosníkmi a stĺpmi.

Jestvujúce stropy sú nesené obvodovými a vnútornými nosnými murivami, doplnené monolitickými železobetónovými prievlakmi a prekladmi príslušných dĺžok.

Nad novými okennými a dvernými otvormi v obvodovom, vnútornom nosnom murive a deliacich priečkach budú osadené prefabrikované keramické preklady s prierezom 115x71 mm a s prierezom 238x80 príslušných dĺžok.

Nové stužujúce vence obvodového a vnútorného nosného muriva budú zhotovené ako monolitické železobetónové z betónu tr. C16/20 a s výstužou z betonárskej ocele 10 505 (R), resp. 10 216 (E).

Nové schodisko je navrhnuté ako trojramenné so šírkou ramena 1200 mm. Bude zhotovené ako monolitické železobetónové s hrúbkou dosky 150 mm z betónu tr. C16/20 a výstužou z betonárskej ocele 10 505 (R).

6/ Strešné konštrukcie

Prestrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou a pultovou strechou v tvare pôdorysu s prekrytou terasou.

Nosnú časť šikmej strechy tvorí drevený krov ako sústava navzájom prepojených drevených prvkov: pomúrníc, krokiev, väzníc, stĺpikov, klieštín a ďalších pomocných drevených prvkov.

Krytina strechy je zhotovená z keramických drážkových škridiel Steinbruck, keramických ťahaných škridiel Bobrovka a ocel'ového pozinkovaného plechu. Klampiarske prvky sú rovnako z ocel'ového pozinkovaného plechu.

V rámci rekonštrukcie dôjde z dôvodu poškodenia krytiny strechy k jej výmene za identickú krytinu z drážkových škridiel Steinbruck na nové latovanie, a to vrátane nových klampiarskych prvkov strechy z titánzinkového plechu s hr. 0,70 mm.

Poškodené prvky krovu sa podľa potreby jednostranne alebo obojstranne zosilnia fošňami 150x50 mm s kotvením do pôvodných prvkov oceľovými pozinkovanými svorníkmi ds 12 mm s dĺžkou 250, resp. 330 mm vo vzdialenosti po 500 mm od seba.

7/ Izolácie

7a/ Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Pôvodná hydroizolácia podláh je zhotovená z asfaltovaných pásov a za horúca liateho asfaltu. Podlahy pôvodného objektu vrátane novej podlahy dostavanej časti v priestore átria budú proti vode a zemnej vlhkosti komplexne odizolované stierkovou tesniacou dvojzložkovou zmesou aplikovanou v 2 vrstvách.

Prieskumom objektu sa zistilo vlhnutie muriva v styku s terénom, v dôsledku čoho bude nutné realizovať podrezávanie navlhnutého muriva lanovou pílou. Do prerezanej a vyčistenej škáry v murive sa bude postupne vkladať po 30 až 50 cm úsekoch vodotesná izolácia so vzájomným preložením 7 - 10 cm. Na tento účel sa používa hydroizolačná protiradónová a rekultivačná LDPE fólia s objemovou hmotnosťou 750 kg/m³. Po vložení vodotesnej izolácie sa úsek podchytí proti sadnutiu muriva natlčením plastových klinov do špáry medzi izoláciu a hornú plochu rezu. Klíny sa vtĺkajú za sebou v celej hrúbke muriva v osovej vzdialenosti cca 25 - 30 cm. Po vložení izolácie a podklinovaní muriva sa škára omietne a vo vzdialenosti 0,5 až 1 m sa do nej osadia rúrky z PVC. Po zaschnutí omietky sa cez rúrky škára vyplní špeciálnou cementovou zálievkovou maltou.

Pod krytinu strechy je navrhnutá poistná hydroizolačná vrstva z fólie 140 g/m² s presahom pri kladení 100 mm v smere spádu strechy.

Parozábrana v skladbe stropu nad II. N.P. bude tvorená PE laminovanou fóliou a hliníkovou reflexnou vrstvou., spoje budú vzduchotesne prelepené hliníkovou lepiacou páskou.

Všetky vodorovné tepelné a zvukové izolácie podláh budú proti navlhnutiu od zámesovej vody asfaltovanými pásmi A 330 SH s presahom 100 mm pri kladení pásov.

7b/ Tepelné a zvukové izolácie

Obvodové murivo bude zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 160 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

V rámci zatepl'ovania obvodového plášťa dôjde aj k zatepleniu ostení, parapetov a nadpraží okien a vonkajších dverí s použitím dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 30 mm.

Soklová časť obvodového muriva pôvodného objektu aj nového muriva v mieste zamurovania časti átria do výšky 200 mm nad UT bude zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom s použitím dosiek z extrudovaného polystyrénu s hr. 80 mm a s rozmermi 1250x600 mm, zvyšná časť z dosiek z polystyrénového granulátu a cementu s hr. 80 mm a s rozmermi 900x450 mm.

Zároveň bude zateplená aj časť základových konštrukcií pod nový obvodový múr v mieste zamurovania časti átria pod úrovňou terénu, a to s použitím dosiek z extrudovaného polystyrénu s hr. 50 mm a s rozmermi 1250x600 mm.

Zateplenie stropu nad II. N.P. pôvodnej časti objektu aj prístavby bude zhotovené z dosiek z kamennej minerálnej vlny s rozmermi 1000x600 mm a s hrúbkou tepelnej izolácie 350 mm.

Podlahy interiérových miestností I. N.P. v jestvujúcej časti objektu aj v prístavbe budú odizolované izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 100 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

Podlahy miestností II. N.P. v jestvujúcej časti objektu aj v prístavbe budú odizolované voči kročajovému hluku izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 30 mm a s rozmermi 1000x600 mm.

Stužujúce monolitické železobetónové vence, dobetonávky stropov a preklady obvodového muriva budú okrem zatepl'ovacieho systému zateplené aj tepelnou izoláciou z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr. 50mm a 100 mm a s rozmermi 1000x600 mm ukladanou do debnenia pred samotným betónovaním.

8/ Výplňové konštrukcie

8a/ Vonkajšie výplne otvorov

Pôvodné okná objektu sú drevené zdvojené, vonkajšie dvere a vráta drevené latkové. Tieto vonkajšie výplne otvorov vykazujú poruchy a nezodpovedajú súčasným tepelnotechnickým kritériám, preto sa uvažuje s ich výmenou za nové. Poruchy sa prejavujú netesnosťou napojenia rámov okien a vonkajších dverí na obvodové murivo a netesnosťou samotných rámov okien a dverí, rámy okien sú čiastočne napadnuté hnilobou, niektoré sklenené tabule okien sú rozbité. To značne obmedzuje bezproblémové používanie okien a vonkajších dverí a je v rozpore s hygienickými (znížená teplota interiéru v blízkosti poškodených okien, zatekanie dažďovej vody do interiéru, možnosť vzniku plesní) a bezpečnostnými požiadavkami (možnosť úrazu porezaním sa na poškodených sklenených výplniach, úrazu v dôsledku nedostatočného uchytenia drevených krídel okien a pod.).

Nové okná, vstupné dvere a vráta jestvujúcej časti objektu aj prístavby sú navrhnuté z drevených profilov EURO 88 so zasklením izolačným trojsklom s hodnotou $U_g = 0,60 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

Okná sú navrhnuté ako jednokrídlové a viackrídlové otváracie-sklopné, otváracie a sklopné, vstupné dvere jedno- a dvojkridlové otváracie, vráta dvojkridlové otváracie.

Výstup na strechu z povalového priestoru a jeho osvetlenie bude zabezpečovať strešný výlez 550x1180 mm z plastových profilov s dreveným jadrom so zasklením izolačným dvojsklom s hodnotou $U_g = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

8a/ Vnútorne výplne otvorov

Pôvodné vnútorné výplne otvorov tvoria drevené plné, resp čiastočne presklené otváracie jednokrídlové dvere s rozmermi 800x1970 mm a 900x1970 mm osadené v oceľových zárubniach CgU.

Nové vnútorné výplne otvorov v miestnostiach využívaných pre imobilných budú s min. šírkou 800 mm, všadiaľ, kde je to technicky možné, so šírkou 900 mm, drevené, plné, resp. čiastočne presklené otváracie, osadené v oceľových zárubniach CgU.

9/ Podlahové konštrukcie

Pôvodné interiérové podlahy sú zväčša zhotovené z keramickej dlažby, koberca, PVC a cementového poteru, povrch častí vonkajšej chodby a plochy átria tvorí terazzo dlažba.

Vonkajšia rampa s podestou a vonkajšie schodisko majú nášľapnú vrstvu zhotovenú z oceľových plechov.

V rámci rekonštrukcie dôjde ku komplexnej výmene podláh na všetkých podlažiach za podlahy zhotovené z protišmykovej keramickej dlažby a drevených veľkoplošných vlysov.

Na plochu vonkajšieho schodiska a rampy bude použitá protišmyková mrazuvzdorná keramická dlažba.

Tepelné izolácie a hydroizolácie podláh sú popísané v bode 7 – Izolácie.

10/ Úpravy povrchov

Vnútorne omietky boli zhotovené ako vápennocementové štukové s 2 x vápenným pačokom a vápennými mal'bami.

V rámci rekonštrukcie dôjde ku kompletnej obnove povrchov vnútorných stien a stropov na všetkých podlažiach, kde budú na stropy I. N.P. a steny II. N.P. použité jemné štukové omietky, 2 x impregnačný náter a 2 x mal'by.

Z dôvodu prenikajúcej zemnej vlhkosti do murív na I. N.P. bude po predchádzajúcom odstránení omietok stien a ich očistení použitý sanačný systém podľa predpisov WTA v zložení:

- roztok pre ošetrenie zasoleného muriva
- dodatočná horizontálna zábrana proti kapilárne vzliňajúcej vlhkosti v murive (impregnačný kremičitý roztok certifikovaný podľa smerníc WTA)
- minerálny špric (podľa požiadaviek WTA listu 2-9-04D)
- extrémne pórovitá vápennocementová podkladná omietka
- minerálna sanačná omietka WTA
- minerálny jemný štuk na sanačné omietky

Vo WC, hygienickej miestnosti a v dennej miestnosti a kuchynke okolo kuchynskej linky sa použije keramický obklad.

Stropný podhľad na II. N.P. bude zhotovený zo sádrokartónových dosiek s hr. 15 mm, v priestoroch s možným výskytom zvýšenej vlhkosti z impregnovaných sádrokartónových dosiek s hr. 15 mm vrátane 2 x impregnačného náteru a 2 x mal'by.

Fasáda je omietnutá brizolitovou škrabanou cementovou omietkou, časť fasády je omietnutá vápennocementovou hladkou omietkou.

Sokel uličnej fasády je obložený kameninovým glazovaným obkladom.

Ako nová úprava fasády bude použitý kontaktný zatepl'ovací systém (ETICS) v nasledujúcej skladbe:

- podkladový náter
- lepiaca stierka
- tepelná izolácia z dosiek z kamennej minerálnej vlny s hr.100 mm
- armovacia sieťka
- lepiaca stierka
- podkladový náter
- silikón-silikátová omietka roztieranej štruktúry

Sokel uličnej fasády sa obloží páleným tehlovým obkladom.

Stolárske konštrukcie sa napustia tenkovrstvou lazúrou a dvojnásobnou vrstvou lakovej lazúry s UV ochranou.

Kovové prvky sa budú natierať základnou syntetickou farbou a dvojnásobnou krycou syntetickou farbou s 1-násobným emailovaním.

Drevené prvky sa pred zabudovaním ošetrí náterom proti hnilobe a škodcom.

11/ Klampiarske práce

Jestvujúca časť krytiny strechy s malým spádom, klampiarske prvky strechy, žľaby, zvody a oplechovanie parapetov boli zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu s hrúbkou 0,60 mm.

Zhotovenie nových klampiarskych prvkov bude zahŕňať montáž a zhotovenie plechových prvkov strechy – hladkej drážkovej krytiny šikmej strechy s malým spádom,

oplechovaní atikového muriva, odkvapů strechy, komínů, napojení krytiny na štítové murivo a atikové murivo, pododkvapových polkruhových žlabů DN 120 mm, kruhových zvodů DN 120 mm a dalších detailů strechy, ako aj oplechovanie nových vonkajších parapetov.

Nové klampiarske prvky budú zhotovené z titánzinkového plechu s hrúbkou 0,70 mm. Pri práci je nutné dodržať ustanovenia STN 73 3610.

12/ Stolárske práce

Medzi stolárske práce patrí osadenie drevených okien, vstupných dverí a vrát, strešného výlezu z plastových profilov s dreveným jadrom, vnútorných drevených laminovaných parapetných dosiek, montáž vnútorných drevených dverí, drevených madiel zábradlí vnútorného schodiska, skladacích zateplených schodov 1200x700 mm do povalového priestoru a ďalších doplnkových stolárskych konštrukcií.

13/ Zámočnícke práce

Zámočnícke práce zahŕňajú montáž zábradlia vnútorného schodiska, na zábradlie schodiska bude namontovaná šikmá schodisková plošina do zákrut a s dolnou stanicou vedľa schodiska.

Ďalej bude nutné zhotovenie a osadenie kotviacich prvkov zosilňujúcich fošní dreveného krovu ďalších doplnujúcich zámočníckych konštrukcií.

Vonkajšie mreže na časti okien z čelnej časti fasády objektu sa demontujú a po výmene okien sa namontujú nové.

14/ Tesárske práce

Poškodené prvky krovu sa podľa potreby jednostranne alebo obojstranne zosilnia fošňami 150x50 mm s kotvením do pôvodných prvkov oceľovými pozinkovanými svorníkmi ds 12 mm s dĺžkou 250, resp. 330 mm vo vzdialenosti po 500 mm od seba.

Zosilňujúce prvky krovu budú zhotovené zo smrekového reziva triedy SI.

04. 2018

Ing. Michal SLOBODNÍK